

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2784

Byt: 5

Ulice: Minská, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě. Dům je v lokalitě s omezenou možností parkování. Byt je **ve 2. podlaží domu**. Dům je vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude provedena kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů vč. rozvaděče. Do před síně, koupelny a WC budou dodány svítidla a ventilátory. Zásuvky budou nejlépe v každém rohu místnosti. Práce budou zakončeny revizí.

Zednické práce:

Původní lehké příčky jádra budou nahrazeny novými vyzdívkami z lehkých tvárnic, dojde k vystavění SDK příčky s izolací mezi pokoji P3 a P4, čímž dojde k obnovení původní dispozice. V bytě dojde k opravám omítek po sekání rozvodů elektřiny, lokálními opravami stropu, nové vyzdívky a stěny kde po stržení tapet bude chybět omítka, budou potaženy pletivem do tmelu, finalizace povrchu bude štukováním, nebo keramickým obkladem. Součástí vyzdívek bude i osazení nových zárubní.

ZTI

V bytu dojde k výměně rozvodů vody a odpadů dle obvyklého umístění spotřebičů a vybavení bytu. Ke spotřebiči bude od plynoměru provedena nová přípojka plynu v pevném provedení zakončená bezpečnostním ventilem.

Povrchy

V místnostech bude jako finální povrch použito PVC (kročejový útlum min. 13dB), k vyrovnaní podkladu budou použity samonivelační stěrky. V koupelně a WC bude na podlaze keramická dlažba. Po odstranění původních maleb, budou stěny opraveny, penetrovány a provedena výmalba bílou barvou. **Byt je po silném kuřákoví, nutné použít vhodný materiál izolující podkladní vrstvy maleb.** Povrchy v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou budou nově obloženy keramickým obkladem. Dojde k seřízení a promazání oken a dveří.

Ostatní

Součástí prací je i vybourání, odvoz a likvidace vestavných skříní a KL.

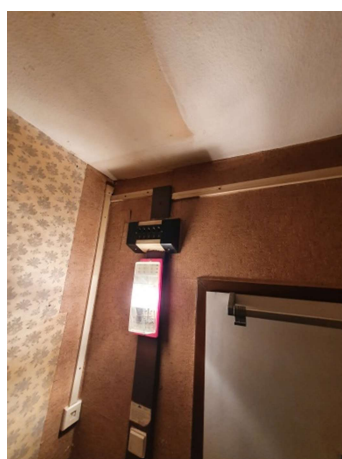
Do bytu budou dodány nové vchodové a interiérové dveře. Seřídíť okna a dveře, u dveří budou lakované prahy.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena obsahuje i dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:





Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 29. 9. 2022, +420 725 481 290